



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ३२] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १८-२४, २०१६/श्रावण २७-भाद्रपद २, शके १९३८ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १०.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५८.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २२ जुलै, २०१६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक -टीपीएस-३७१४-६२५-प्र.क्र. २१६-२०१४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अकोला-वाशिम प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२५०९-२०५-प्र.क्र. १०६-२००९-नवि-३०, दिनांक २३ एप्रिल, २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ जून, २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये “शेती तथा ना-विकास” विभागात (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त शेती तथा ना-विकास विभाग” असा करण्यात आलेला आहे), अनुज्ञेय करावयाच्या वापरामध्ये विनियम क्र. २.४.१ च्या अनु. क्र. (xiv) वर औद्योगिक विकास धोरण, कृषी आधारीत उत्पादनांकरीता भूखंड क्षेत्राच्या ०.२० इतक्या चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे मर्यादेत, अनुज्ञेय रहिवास वापर व प्रादेशिक योजनेच्या तरतूदीनुसार प्रस्तावित रहिवास वापरापासून ५०० मिटर अंतराबाहेर, विविध औद्योगिक वापराकरिता मुक्तरित्या बांधकाम अनुज्ञेय आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक” असा करण्यात आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त शेती तथा ना-विकास विभागात लघु उद्योगामध्ये समाविष्ट असणारे प्रदुषण रहित उद्योग अशाप्रकारे गावठाणापासून अनुज्ञेय होणा-या रहिवास विभागानंतरच्या क्षेत्रात ० ४० हे. क्षेत्रापर्यंतच्या मर्यादेत व एका खेड्याकरीता महत्तम ५.०० हेक्टर क्षेत्रापर्यंत, अधिमुल्य भरणा करण्यासापेक्ष अनुज्ञेय करणेबाबत, सोबतच्या अनुसूची-अ प्रमाणेची तरतूद, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करणे आवश्यक असून त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतूदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) मधील तरतूदीनुसार शासन क्रमांक टीपीएस-३७१४-६२५-प्र.क्र. २१६-१४-नवि-३० दिनांक २८ जुलै, २०१५ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत आम जनतेच्या विहित मुदतीत हरकती/सूचना सुनावणी देण्याकरीता मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-एक अ अमरावती विभागीय पुरवणी मध्ये दिनांक २७-०८-२०१५ ते २-०९-२०१५ रोजी पृष्ठ ४ ते ५ अनुक्रमांक १२४, वर प्रसिद्ध झाली आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नोटीस प्रसिद्धीनंतर विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना-हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता सह संचालक, नगर रचना अमरावती विभाग, अमरावती, यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे) ;

अ-एक-अ-१ (१४२२)

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिका-याने दिनांक २१-१२-२०१५ च्या पत्राने शासनास अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालानंतर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये काही बदलासह सोबतच्या अनुसूची-अ मधील तरतूद समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

### अनुसूची “अ”

Following proviso shall be added after the provision incorporated at Sr. No. (xiv) of Regulation No. 2. 4. 1 of the Development Control Rules regarding the Permissible Users in Agricultural Zone and No Development Zone of the Regional Plan Akola-Washim :-

“Provided that the small scale industries and bonafide industries which are nonpolluting may be permitted in No Development Zone/Agriculture Zone after the permissible limit for Residential Zone from gaathan, subject to payment of premium as per the Government Notification Dt. 10-06-2015 as amended from time to time.”

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त फेरबदलास काही बदलासह पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे, व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक २३-०४-२०१२ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे.

अकोला-वाशिम प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदी खालील शेवटच्या नोंदी नंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

“ अकोला-वाशिम प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये सोबतच्या अनुसूची-अ मधील तरतूद समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

सदरहू सूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५९.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 22<sup>nd</sup> July, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-3714-625-CR-216-2014-UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Akola-Washim Region (hereinfter referred to as the “ said Regional Plan ”) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) vide Notification No. TPS-2509-205-CR-106-2009-UD-30, dated 23<sup>rd</sup> April, 2012 and has come into force with effect from 15<sup>th</sup> June, 2012 ;

And whereas, as per Sr. No. (xiv), of the Regulation No. 2. 4. 1 regarding permissible Users in Agricultural Zone and No Development Zone in Development Control Rules of the said Regional Plan, industrial use is freely permitted in Agriculture/No Development Zone, ( hereinafter referred to as “ the said Agricultural/No Development Zone ”) for Industrial Development Policy, Industries engaged in the processing of various Agriculture Products, out side 500 mts. from allowable residential use and proposed residential use as per regional plan provisions subject to maximum FSI of 0.2, calculated over the entire Plot area of the Industrial unit (hereinafter referred to as “ the basic permissible FSI ”) ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to make provision to permit the Non-Polluting Industries which are included Small Scale Industries shall be permitted after the permissible limit for Residential Zone, with the maximum area of 0.40 Hactare for one unit and upto 5.00 Hactare area for the one village, subject to the payment of premium, as mentioned in Annexure-A and, for that purpose, it is expedient to modify the said Regional Plan under Section 20(2) of the said Act (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) ;

And whereas, pursuant to the above, a notice bearing No. TPS-3714-625-CR-216-2014-UD-30, dated 28-07-2015 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published in the Maharashtra Government Gazette Part-I-A Amravati Divisional Supplement dated 27-08-2015 to 02-09-2015 on page 5-6 at Sr. No. 125 for inviting Suggestions and/or Objections from the general public and the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati was authorized as the ‘Officer’ (hereinafter referred to as “ Said Officer ”) by the Government to hear Suggestions and/or Objections and submit his report to the Government ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* his letter dated 21-12-2015.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, the Government is of the opinion that the said provision,, as mention in the Annexure-A, should be included with some changes in the Development Control and Promotional Regulation of the said regional Plan ;

#### ANNEXURE-A

Following proviso shall be added after the provision incorporated at Sr. No. (xiv) of Regulation No. 2.4.1 of the Development Control Rules regarding the Permissible Users in Agricultural Zone and No Development Zone of the Regional Plan Akola- Washim :

“ Provided that the small scale industries and bonafide industries which are nonpolluting may be permitted in No Development Zone/ Agriculture Zone after the permissible limit for Residential Zone from gaathan, subject to payment of premium as per the Government notification dated 10-6-2015 as amended from time to time ”

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanction the said Modification with some changes and for the purpose amends the above referred notification dated 23rd April 2012 as follows —

In the schedule of Modification appended to the Notification dated the 23rd April, 2012 sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

#### ENTRY

“ The provision as mentioned in the Annexure-A, is included in the Development Control and Promotional Regulation of the said Regional Plan.”

This Notice shall also be published on the Government web-site at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.